



### **ACTA N° 109**

En la ciudad de Artigas, a los tres días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro, siendo la hora 18.45 se reúne la COMISIÓN DE TIERRAS, ARQUITECTURA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y MEDIO AMBIENTE. Actúa en la Presidencia su Titular, Edil JUAN CARLOS BRANDÓN. Actúa en la Secretaría su Titular, Edila MÓNICA VAZ MARTINS. Asisten los Ediles Titulares; ALEJANDRO SILVERA y LUÍS CERIANI. Ocupa la Banca del Edil Titular FEDERICO FERREIRA la suplente de Edil KATIE BARROS. Ocupa la Banca del Edil Titular JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ, el suplente de Edil LEONARDO LORENZO.

Total 6 Ediles en Sala.

Falta con aviso el Edil Titular; GUILLERMO GASTEASORO.

Ingresan a Sala habiendo comenzado la reunión el Edil Titular FEDERICO FERREIRA y el suplente de Edil ALEXANDER ABREU.

Asisten como oyentes los Suplentes de Edil ANSELMO GÓMEZ y GLADYS SUÁREZ.

Actúa en Secretaría el Oficial Administrativo I, PABLO AGUILAR.

Por el Departamento de Taquigrafía, las Especialistas IV, GLADYS L. ESCOBAR y MÓNICA C. ARBIZA.

#### **\*Consideración Acta N° 108.**

**-Se vota: 6 en 6 – Afirmativa – Unanimidad.**

**ASUNTO N° 397/2024. COMITÉ PARA EL DESARROLLO DE LA CUENCA DEL RÍO URUGUAY.** Nota de fecha 24 de setiembre de 2024. Invita al 3er. Encuentro de Áreas Naturales Protegidas del Río Uruguay que se desarrollará durante los días 13 al 16 de noviembre, en la ciudad de Uruguayana -Brasil.

**\*Se propone:** habiendo participado la Comisión y recabando experiencia y dando continuidad a los trabajos previos de la Comisión se sugiere el archivo del expediente.

**-Se vota: 6 en 6 – Afirmativa – Unanimidad.**

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

#### **INFORME N° 331**

Habiendo concurrido la Comisión a los mencionados eventos, recogiendo experiencia para los trabajos previos, la misma aconseja al Plenario el archivo de los presentes expedientes.



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 109 – 03.12.2024**

---

**ASUNTO N° 149/2021. EDIL JUAN CARLOS BRANDON Y SUPLENTE DE EDIL KATIE BARROS.**

Nota de fecha 3 de junio de 2021. Solicitan que se retomen y se regularicen las tantas familias propietarias de fincas en la planta urbana de Bella Unión, que son afectados por las crecientes desde la puesta en marcha de la Represa de Salto Grande.

**ASUNTO N° 400/2021. CLUB ATLÉTICO DEFENSOR DE BELLA UNIÓN.**

Nota de fecha 11 de octubre de 2021. Ante daños ocasionados por el represamiento del río Uruguay generó un embalse cuyo manejo impacta sobre la ciudad de Bella Unión, aumentando el área inundable y afectando dicha institución que no recibió ningún tipo de resarcimiento ni ayuda económica. Solicitan el apoyo y/o la realización de gestiones ante instituciones u organismos que correspondan.

**ASUNTO POR EL "0" 2/1980.** Fragmento del Acta N° 75. Versión taquigráfica de las expresiones del Edil FEDERICO FERREIRA en la Media Hora Previa de la sesión celebrada el día 11/05/2023 referente al pago de servidumbre de Salto Grande.

*(Ingresan a Sala, el Edil Titular Federico Ferreira, pasando a ocupar su Banca, y el suplente de Edil Alexander Abreu)*

**\*Se propone:** solicitar entrevista a los efectos de plantear indemnización producida por la Represa de Salto Grande, y enviar copia de los expedientes.

**-Se vota:** 6 en 6 – *Afirmativa – Unanimidad.*

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

**INFORME N° 332**

La Comisión solicita autorización al Plenario, para entrevistarse con el Ministerio de Viviendas y Ordenamiento Territorial, a efectos de considerar la temática en cuestión, ya que dicho Ministerio estaría encargado del pago de servidumbres de Salto Grande en la zona urbana de la ciudad de Bella Unión.

**ASUNTO POR EL "0" 2/1218.** Fragmento del Acta N° 108. Versión taquigráfica de las expresiones de la Edil GABRIELA BALBI en la Media Hora Previa de la sesión celebrada el día 16/08/2018, referente a reclamo de vecinos del Cerro San Eugenio solicitando saneamiento.

**-Se propone:** estando vigente las preocupaciones de los vecinos, enviar oficio a OSE, a los efectos de que remita información sobre los proyectos para esa zona.



**-Se vota: 6 en 6 – Afirmativa – Unanimidad.**

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

**INFORME N° 333**

La Comisión aconseja al Plenario, remitir el presente expediente a OSE, a efectos de que informe con relación al tema.

*(Se retira de Sala el Edil Titular Alejandro Silvera, pasando a ocupar su Banca el suplente de Edil Alexander Abreu)*

**ASUNTO N° 325/2020. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS** Expediente N° 17/4573 de fecha 15/10/2020. Contesta Oficio N° 320/2020 a través del cual la Comisión de "...Ordenamiento Territorial...", solicita información con respecto a un asentamiento irregular que se encuentra en un predio de AFE en el barrio Las Piedras del Municipio de Bella Unión. Remite lo solicitado.

**\*Se propone:** tomado conocimiento se archive el expediente.

**-Se vota: 6 en 6 – Afirmativa – Unanimidad.**

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

**INFORME N° 334**

La Comisión aconseja al Plenario, el archivo del presente expediente.

**ASUNTO N° 526/2021. EDIL MATÍAS DE LOS SANTOS.** Nota de fecha 7 de diciembre de 2021. Solicita tramitar ante la Intendencia Departamental la problemática de los perros sueltos en la vía pública.

**\*Se resuelve:** mantener el expediente en carpeta.

**ASUNTO N° 145/2021. EDILES JUAN CARLOS BRANDON, SERGIO SOAREZ y MANUEL CARAM** Nota de fecha 4 de junio de 2021. Solicitan tramitar ante OSE una reunión conjuntamente con el Ejecutivo Departamental y la Comisión de Medio Ambiente de la Junta las necesidades de atención, arreglo y mantenimiento de las piscinas de decantación del Centro Poblado Pintadito.

**\*Se propone:** enviar oficio a OSE, solicitando actualice información sobre el estado de las piscinas de decantación de Centro Poblado Pintadito.

**-Se vota: 6 en 6 – Afirmativa – Unanimidad.**



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 109 – 03.12.2024**

---

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

**INFORME N° 335**

La Comisión aconseja al Plenario, remitir el presente expediente a OSE, a efectos de que informe con relación al tema.

**ASUNTO N° 243/2021. BANCADA DE EDILES DEL FRENTE AMPLIO.** Nota de fecha 5 de agosto de 2021. Solicitan que se derive nota de la Cooperativa Coopsonor formada por 6 familias que se dedican al reciclaje a la Comisión de "...Defensa del Ambiente...".

**\*Se propone;** habiendo perdido actualidad, se archive el expediente.

**-Se vota:** 6 en 6 – *Afirmativa – Unanimidad.*

En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario:

**INFORME N° 336**

Habiendo perdido actualidad, la Comisión aconseja al Plenario, el archivo del presente expediente.

**ASUNTO N° 071/2021. EDIL LIDIO PANIAGUA.** Nota de fecha 25 de febrero de 2021. Solicita tramitar ante la Intendencia Departamental la preocupación por las violaciones de espacios públicos y por ende incumplir una normativa departamental como lo es el Plan de Ordenamiento Territorial.

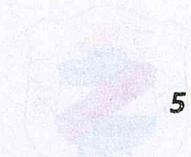
**\*Se resuelve:** mantener el expediente en carpeta.

**ASUNTO N° 496/2022. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Oficio N° 324 de fecha 11 de octubre de 2022. Contesta Oficio N° 611/2022, a través del cual la Comisión de "Tierras,.." solicita información sobre el proyecto de legalización de tierras de Pueblo Sequeira. Remite fotocopia del informe de la Unidad de Gestión del PLOT.

**\*Se resuelve:** mantener el expediente en carpeta.

**ASUNTO N° 013/2022. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Oficio N° 477 de fecha 7 de diciembre de 2021. Contesta Oficio N° 742/2021, a través del cual la Comisión de Ordenamiento Territorial... solicita copia del convenio firmado por la Comuna y el Ministerio de Vivienda. Remite fotocopia de la información solicitada.

**\*Se resuelve:** mantener el expediente en carpeta.



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 109 – 03.12.2024**

---

-Siendo la hora 19.30 finaliza la reunión.

MÓNICA VAZ MARTINS  
Secretaria

JUAN CARLOS BRANDÓN  
Presidente

Lilián Escobar – Mónica C. ARbiza  
Taquígrafas



República Oriental del Uruguay  
JUNTA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS



*[Faint, illegible text and signatures, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*