



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 95 - 25/06/2024-**

---

**ACTA N° 95**

En la ciudad de Artigas, a los veinticinco días del mes de junio de dos mil veinticuatro, siendo la hora 18:30 se reúne la COMISIÓN DE TIERRAS, ARQUITECTURA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y MEDIO AMBIENTE. Actúa en la Secretaría su Titular, Edila MÓNICA VAZ MARTINS. Asisten los Ediles Titulares, ALEJANDRO SILVERA y LUIS CERIANI. Ocupa la Banca del Edil Titular JOSÉ LUIS GONZÁLEZ, el suplente de Edil LEONARDO LORENZO.

Total 4 Ediles en Sala.

Ingresa a Sala habiendo comenzado la reunión la Suplente de Edil MARÍA F. FERREIRA, pasando a ocupar la Banca del Edil Titular FEDERICO FERREIRA.

Faltan con aviso los Ediles Titulares, JUAN CARLOS BRANDÓN y GUILLERMO GASTEASORO.

Asisten como oyentes los suplentes de Edil: ALEXANDER ABREU y MARÍA ELENA LEMOS.

Actúa en Secretaría el Oficial Administrativo I, PABLO AGUILAR.

Por el Departamento de Taquigrafía, las Especialistas IV, ERLINDA M. MONTERO y MÓNICA C. ARBIZA.

**-Se propone** para ocupar la Presidencia Ad hoc al Edil Luis Ceriani.

**\*Se vota:** (4 en 4 Afirmativa – Unanimidad).

**\*Consideración del Acta N° 94.**

**\*Se vota:** (4 en 4 Afirmativa – Unanimidad).

*-Ingresa a Sala la suplente de Edil María Flavia Ferreira.*

**ASUNTO N° 188/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/2126 de fecha 30/04/2024. Resolución N° 7142/024 de fecha 13 de mayo de 2024. Solicita autorización correspondiente para proceder al fraccionamiento del padrón rural N° 5509, zona Chiflero, propiedad del Sr. José Omar Bueno Avedutto, realizado por el Ingeniero Agrimensor Marcelo Torterola.

**-Se resuelve:** acceder a lo solicitado.

**\*Se vota:** (5 en 5 Afirmativa – Unanimidad).



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 95 - 25/06/2024-**

---

-En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario.

**INFORME N° 271**

“La Comisión aconseja al Plenario, acceder a lo solicitado por Resolución N° 7142/024 de fecha 13 de mayo de 2024, dejando constancia que el gobierno departamental, al construirse un bien en suelo Rural, no estará obligado a proporcionar los servicios municipales”.

**ASUNTO N° 190/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/2128 de fecha 30/04/2024. Resolución N° 7145/024 de fecha 13 de mayo de 2024. Solicita autorización correspondiente para proceder al fraccionamiento del padrón rural N° 2419, zona Tamandúa, propiedad de la Sra. Margarita Pereira Lima, realizado por el Ing. Agrim. Marcelo Torterola.

-**Se resuelve:** acceder a lo solicitado.

\***Se vota:** (5 en 5 *Afirmativa – Unanimidad*).

-En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario.

**INFORME N° 272**

“La Comisión aconseja al Plenario, acceder a lo solicitado por Resolución N° 7145/024 de fecha 13 de mayo de 2024, dejando constancia que el gobierno departamental, al construirse un bien en suelo Rural, no estará obligado a proporcionar los servicios municipales”.

**ASUNTO N° 235/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/2010 de fecha 23/04/2024. Resolución N° 7202/024 de fecha 22/05/2024. Solicita autorización correspondiente para desafectar del uso público las calles y posteriormente realizar el fraccionamiento de las Fracciones A, B y C de los padrones Nros. 5692, 8240 y 15262, manzana 501, propiedad de la empresa LE STAGE S.A solicitado por el Ing. Agrim. Marcelo Torterola.

-**Se resuelve:** La Comisión considera viable la desafectación del uso público de las Fracciones A, B y C del plano de mensura por el cual se procederá la desafectación de las Fracciones determinadas del uso público, según el plano que luce a fojas 2 del expediente. No obstante ello, a efectos de proseguir el trámite de venia para enajenar a favor de Le Stage, deberá enviarse la tasación y la aceptación del valor de tasación por parte del futuro cliente, de acuerdo a lo que expresa el informe que luce a fojas 10.



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 95 - 25/06/2024-**

---

**\*Se vota: (5 en 5 Afirmativa – Unanimidad).**

-En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario.

**INFORME N° 273**

“La Comisión considera viable la desafectación del uso público de las fracciones A, B y C del plano de mensura por el cual se procederá a la desafectación de las fracciones determinadas del uso público, según el plano que luce a fojas 2 del expediente. No obstante ello, a efectos de proseguir el trámite de venia para enajenar a favor de Le Stage, deberá enviarse la tasación y la aceptación del valor de tasación por parte del futuro cliente, de acuerdo a lo que expresa el informe a fojas 10”.

**ASUNTO N° 192/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/621 de fecha 02/02/2024. Resolución N° 7165/024 de fecha 17 de mayo de 2024. Gestión promovida por el Sr. Gilson Predebon en representación de Servicios Agropecuarios del Plata S.A, solicitando la recategorización del Área destinada al emprendimiento industrial ubicado en el padrón rural N° 7004 ya que el mismo se encuentra categorizado como zona rural.

-El Edil **Alejandro Silvera** solicita que se haga un repartido del expediente. Mantener el asunto en carpeta.

-*Se retira de Sala el Edil Alejandro Silvera.*

**ASUNTO N° 234/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/712/2024 de fecha 07/02/2024. Atento a lo solicitado por la Comisión de "Tierras,..", remite Expediente N° 3565/2020 donde se registra al Sr. RAMÓN WILSON GUTIÉRREZ MARCELINO como ocupante de parte del padrón N° 3859.

-**Se resuelve:** Devolver el expediente a la Intendencia a los efectos de solicitarle que en la Resolución N° 6992/024 de fecha 17 de abril de 2024 se corrija el número de padrón dado a que hace referencia al padrón 3.859 (mayor área), manzana N° 469, cuando actualmente es el padrón N° 12.541 que surge del informe a fojas 44 de fecha 30 de mayo de 2024.

**\*Se vota: (4 en 4 Afirmativa – Unanimidad).**

-En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario.



**COMISIÓN DE TIERRAS - ACTA N° 95 - 25/06/2024-**

---

**INFORME N° 274**

“La Comisión aconseja al Plenario, devolver el presente expediente a la Intendencia, a los efectos de solicitarle que en la Resolución N° 6992/024 de fecha 17 de abril de 2024 se corrija el número de padrón, dado a que hace referencia al padrón 3.859 (mayor área), manzana N° 469, cuando actualmente es el padrón N° 12.541 que surge del informe a fojas 44 de fecha 30 de mayo de 2024”.

**ASUNTO N° 193/2024. INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.** Expediente N° 17/7019 de fecha 18/10/2023. Resolución N° 7253/024 de fecha 24 de mayo de 2024. Solicita la autorización correspondiente para proceder a la cesión solicitada de compromiso de compraventa, del padrón N° 3821 de la ciudad de Artigas y escriturar a favor del Sr. Dante Leonardo Bueno de Souza.

-**Se resuelve:** acceder a lo solicitado.

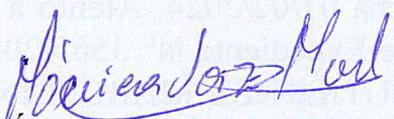
\***Se vota:** (4 en 4 Afirmativa – Unanimidad).

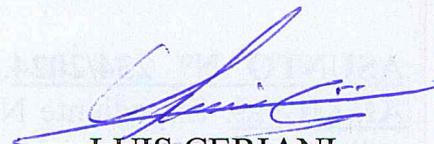
-En consecuencia se eleva el siguiente informe al Plenario.

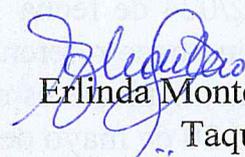
**INFORME N° 275**

“La Comisión aconseja al Plenario, acceder a lo solicitado por Resolución N° 7253/024 de fecha 24 de mayo de 2024”.

-Siendo la hora 19:30 se levanta la reunión.

  
MÓNICA VAZ MARTINS  
Secretaria

  
LUIS CERIANI  
Presidente Ad hoc

  
Erlinda Montero – Mónica Arbiza  
Taquígrafas